

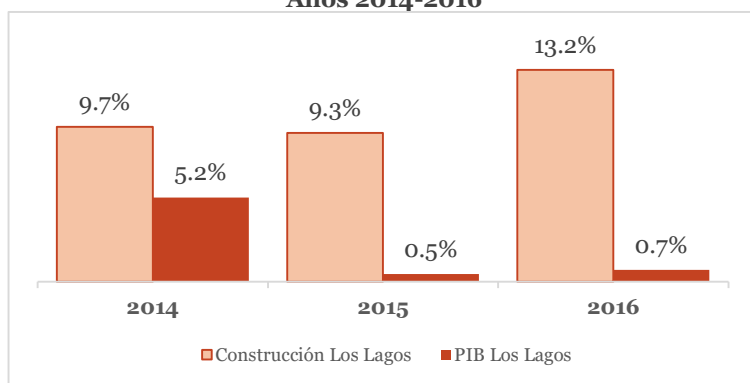
BREVE RADIOGRAFÍA SECTOR CONSTRUCCIÓN REGIÓN DE LOS LAGOS

Julio 2018



El sector construcción comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de viviendas, edificios y obras de ingeniería civil; también se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento de estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal (INE, 2012, pag. 201)ⁱ. Es un sector relevante para la economía de la Región de Los Lagos, ya que no solo genera empleo directo, sino que también impacta sobre el desempeño de otros sectores al demandar bienes y servicios desde ellos, además permite que se cree infraestructura para que el resto de los sectores económicos puedan desarrollar sus actividades.

**Gráfico 1: Variación porcentual anual PIB encadenado.
Años 2014-2016**



Fuente: Elaboración propia conforme a datos Banco Central.

OCUPACION Y CENSANTÍA

El año 2017, el sector absorbió el 7,6% del empleo de la Región. Por el lado, de la tasa de cesantía, ésta muestra un contraste con el buen desempeño productivo que tuvo la actividad. En el gráfico 2 se puede observar que la tasa de cesantía del sector construcción, durante los años 2016 y 2017, son casi siempre más altas que las tasas del total regional. Se aprecian varios ciclos (alzas y luego bajas), lo que tiene relación con el tipo de actividades del sector, las que están relacionadas a contratos fijos y por obras. Se destaca que en el mismo periodo, cuando la tasa de cesantía estuvo más baja, el empleo por cuenta propia tuvo un importante crecimiento.

El mayor nivel de cesantía en el sector ocurrió en el trimestre julio-septiembre del 2017 con un 8,2% (mientras que la región mostraba un 5,0%), en el año 2016 fue en el trimestre noviembre(2016)-enero(2017) con un 6,5% (y el desempleo regional era de 2,2%).

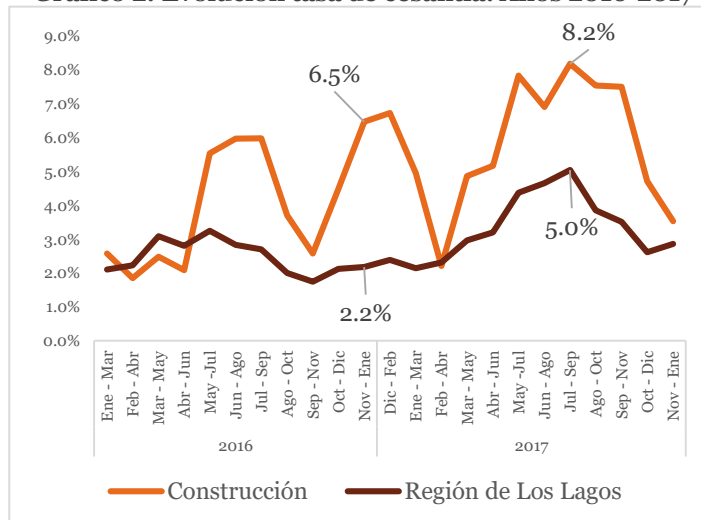
La cesantía en el sector construcción es casi siempre más alta que en el total de la Región, en los años 2016 y 2017.

PIB REGIONAL Y SECTORIAL

De acuerdo a los datos disponibles del Banco Central, se observa (gráfico 1) que el valor de la producción total de la Región de Los Lagos creció menos del 1% en los años 2015 y 2016; sin embargo, el crecimiento del valor de la producción del sector construcción fue significativamente más alto, especialmente en el año 2016.

El sector construcción de la región tiene un mejor desempeño que el PIB regional en los años 2014 al 2016

Gráfico 2: Evolución tasa de cesantía. Años 2016-2017



Fuente: Elaboración propia conforme a datos ENE 2016-2017

Nota 1: La tasa de cesantía se calcula con las personas que residen en la Región.

Nota 2: La tasa de cesantía se calcula como:

$(\text{Total cesantes del sector}) / (\text{Cesantes} + \text{total ocupados del sector}) * 100$.

Nota 3: Los cesantes son personas que perdieron o dejaron de trabajar pero que buscan trabajo. Mientras que los desocupados son las personas cesantes y quienes buscan trabajo por primera vez.

Tabla 1: Características generales de los ocupados en el sector construcción, año 2017

Características	Construcción	Región de Los Lagos
Edad (años)	42,3	43,5
Escolaridad (años)	10,3	11,2
Mujeres (%)	5,6	37,0
Educación superior (%)	10,9	22,9

Fuente: Elaboración propia conforme a datos ENE 2017

Nota: Los datos corresponden personas que trabajan en la Región, pudiendo algunas de ellas residir en otras regiones.

Tabla 2: Ingreso promedio de ocupados, según sector, año y fuente de información Región de Los Lagos

Sector	Año		
	2015	2016	2017
Construcción	\$510.244	\$393.227	\$472.401
Región de Los Lagos	\$492.575	\$476.253	\$489.463

Fuente: Elaboración propia conforme a datos ESI 2015-2017

Nota 1: ESI = Encuesta Suplementaria de Ingresos, INE.

Nota 2: El Ingreso con fuente ESI, corresponde a los ocupados que trabajan en la Región de Los Lagos (pero podrían residir en otra región).

promedio estuvo en la misma tenencia regional, véase que mientras que en el año 2015 el ingreso promedio era superior de la región, en los años 2016 y 2017 se sitúa por debajo del promedio regional. El año 2016 el sector construcción experimentó una importante caída del ingreso con respecto al año 2015 (-22,9%) y el aumento que experimenta el 2017 no logra compensar tal disminución. Estos resultados están explicados por las mayores tasas de cesantía que experimentó el sector en la región, pero contrastan nuevamente con el mejor nivel de producción (PIB) mostrado en los años 2015 y 2016.

En la región de Los Lagos, el ingreso promedio de los trabajadores del sector construcción en los años 2016 y 2017, tuvo un importante deterioro con respecto al 2015.

PRODUCTIVIDAD DE LA REGIÓN Y EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Entre los años 2015 y 2016 aumentó la productividad (el valor del PIB generado por cada hora trabajada) tanto de la construcción, la Región de los Lagos y la del país. No obstante lo anterior, se puede identificar (gráfico 3) que la región muestra ser menos productiva que el país, y a su vez, el sector construcción de la región, muestra una productividad aún más baja que ésta. Específicamente, la construcción tiene una productividad de un 14,5% y 16,2% (respectivamente para cada año) más baja que la región, y en comparación al mismo sector a nivel nacional está por debajo en un 35,9% y un 30,5%.

El sector de construcción muestra ser menos productivo que el total de la Región de Los Lagos, y que el sector mismo sector a nivel país.

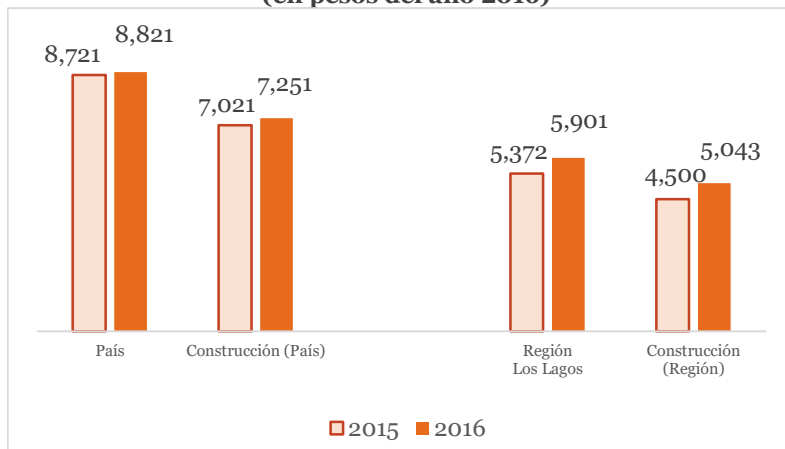
CARACTERÍSTICAS TRABAJADORES

En el año 2017, se puede observar que la escolaridad de los trabajadores del sector construcción es más baja que la del promedio regional; concretamente (tabla 1) los ocupados del sector tienen en promedio 10,3 años de estudio y los de la región 11,2 años; en la misma línea, el porcentaje de trabajadores con estudios superiores representa ser la mitad del porcentaje regional. La actividad destaca por tener la menor cantidad porcentual de mujeres (5,6%) que trabajan en el sector económico.

Por el lado de los ingresos promedios nominales (tabla 2), esto es sin considerar la inflación del periodo, se aprecia la evolución de los ingresos promedios del sector. Para comprender estas cifras es necesario indicar que los montos que aquí se señalan corresponden al ingreso promedio de personas que trabajan en la región (pudiendo algunas de ellas residir en otras regiones); otros organismos y fuentes usualmente muestran información de las personas que residen en la región.

Se observa en términos nominales, que el ingreso promedio del sector ha tenido un deterioro. Aunque la baja del salario

Gráfico 3: Valor de la producción total por hora de trabajo (en pesos del año 2016)



Fuente: Elaboración propia conforme a datos Banco Central y ENE 2015, 2016

Nota 1: Para el cálculo se consideró el valor total de la producción y se dividió por el total de horas trabajadas por los ocupados del sector de la región.

Nota 2: Para el cálculo total de horas trabajadas se multiplicó por 52 el valor obtenido desde la encuesta ENE ya que correspondía a un valor promedio de horas trabajadas por semana.

Nota 3: El PIB utilizado para el cálculo de productividad fue el del PIB a precios corrientes y actualizados al año 2016 según deflactor del PIB publicado por el Banco Central de Chile.

ⁱ Clasificador Chileno de Actividades Económicas, Instituto Nacional de Estadísticas del año 2012.