

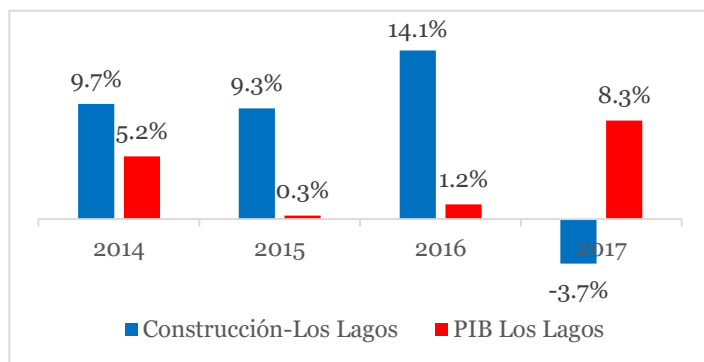
RADIOGRAFÍA SECTOR CONSTRUCCIÓN REGIÓN DE LOS LAGOS 2018/19

Septiembre 2019



Este documento actualiza el Boletín N°02 Radiografía sector construcción del 2018, priorizado por el Observatorio Laboral Los Lagos. El sector comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de viviendas, edificios y obras de ingeniería civil; también se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento de estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal (INE, 2012, pag. 201). Es un sector relevante para la economía de la Región de Los Lagos, por la alta demanda empleo directo e indirecto, a través de la demanda de bienes y servicios de otros sectores; junto con lo anterior, la inversión en infraestructura impacta en el desarrollo de la economía regional en su conjunto.

Gráfico 1: Variación porcentual anual PIB encadenado. Años 2014-2017



Fuente: Elaboración propia conforme a datos Banco Central.

PIB REGIONAL Y SECTORIAL

Como se observa en el gráfico 1, el valor de la producción total de la Región de Los Lagos ha tenido un crecimiento desde el 2014. Los años 2015 y 2016 no obstante, fue a tasas muy bajas. Por el lado del sector construcción, éste tuvo un muy buen desempeño entre los años 2014 y 2016, pero en el 2017 tuvo una contracción en el PIB de un 3,7% (Datos disponibles del Banco Central).

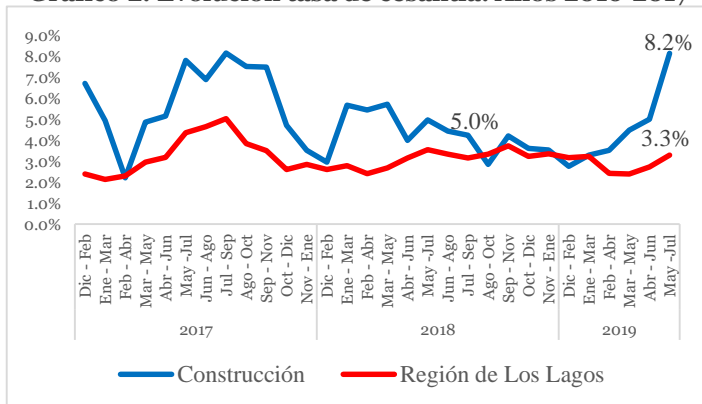
El sector construcción de la región tuvo una contracción en el PIB en el año 2017.

CENSANTÍA 2017-2019

La tasa de cesantía del sector en el 2017 está por sobre el valor regional (gráfico 2), lo que es coherente al menor resultado del PIB indicado anteriormente. Durante el 2018, el porcentaje de cesantes disminuyó. Sin embargo, el año 2019 tiene en general un resultado negativo ya que se observa una importante alza de la cesantía del sector, especialmente a partir del trimestre móvil marzo-mayo. Además, se observa que en el último trimestre del gráfico, la tasa de cesantía del sector es más del doble que la tasa regional (8,2% versus 3,3%) y supera el porcentaje de cesantes en la misma fecha del año pasado donde alcanzó el 5,0%.

La cesantía en el sector construcción ha tenido un importante incremento en lo que va del 2019.

Gráfico 2: Evolución tasa de cesantía. Años 2016-2017



Fuente: Elaboración propia conforme a datos ENE 2016-2017

Nota 1: La tasa de cesantía se calcula con las personas que residen en la Región.

Nota 2: La tasa de cesantía se calcula como:

$(\text{Total cesantes del sector}) / (\text{Cesantes} + \text{total ocupados del sector}) * 100$.

Nota 3: Los cesantes son personas que perdieron o dejaron de trabajar pero que buscan trabajo. Mientras que los desocupados son las personas cesantes y quienes buscan trabajo por primera vez.

CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJADORES

Tabla 1: Características generales de los ocupados en el sector construcción, año 2018

Características	Construcción	Región de Los Lagos
Edad (años)	42,8	44,3
Escolaridad (años)	10,2	11,2
Mujeres (%)	3,8	37,5
Educación superior (%)	10,5	23,1

Fuente: Elaboración propia conforme a datos ENE 2018

Nota: Los datos corresponden personas que trabajan en la Región, pudiendo algunas de ellas residir en otras regiones.

Tabla 2: Ingreso promedio y mediano de los ocupados, Región de Los Lagos

Sector	Año		
	2016	2017	2018
Construcción	\$484.232 (\$320.534)	\$472.401 (\$399.656)	\$459.146 (\$340.000)
Región de Los Lagos	\$476.253 (\$319.832)	\$489.463 (\$350.000)	\$518.967 (\$351.263)

Fuente: Elaboración propia conforme a datos ESI 2016-18

Nota 1: Valores entre paréntesis indican el ingreso mediano, que es el ingreso a partir del cual se divide a los ocupados del sector en dos grupos; es decir, la mitad de los ocupados en el sector tiene un ingreso superior (o inferior) a ese valor.

Nota 2: ESI = Encuesta Suplementaria de Ingresos, INE.

Nota 3: ENE = Encuesta Nacional de Empleo, ENE.

Nota 4: El Ingreso con fuente ESI, corresponde a los ocupados que trabajan en la Región de Los Lagos (pero podrían residir en otra región).

Se puede observar en la tabla 1, que para la escolaridad de los trabajadores del sector construcción en 2018 es en promedio un año más baja que la del promedio regional; concretamente en el sector el promedio es de 10,2 años de escolaridad, y la de todos los trabajadores de la región, 11,2 años; en esta línea, el porcentaje de trabajadores con estudios superiores representa ser menos de la mitad que el porcentaje a nivel regional.

Destaca el hecho que en la actividad está la más baja proporción de mujeres de todos los sectores económicos de la región, con un 3,8% versus el 37,5%.

Por el lado, de los ingresos promedios nominales (tabla 2), esto es sin ajustar los salarios por la inflación del periodo, se aprecia la evolución de los ingresos promedios del sector. Se aprecia que ha existido una disminución nominal del ingreso promedio de un 5% entre el 2016 y 2018. Estas cifras, corresponden al ingreso promedio de personas que trabajan en la región (pudiendo algunas de ellas residir en otras regiones); otros organismos y fuentes usualmente muestran información de las personas que residen en la región pudiendo trabajar en otras zonas.

El ingreso promedio del sector también ha tenido un deterioro con respecto al resto de los sectores de la economía, ya que mientras en el año 2016 era más alto que el promedio regional, a partir del 2017 su valor está por debajo al de la Región de Los Lagos; concretamente, el 2018 el ingreso promedio del sector es un 11,5% inferior. En la misma línea está el ingreso mediano en el 2018 (ingreso a partir del cual está el 50% de los ocupados que gana sobre o por debajo de dicho valor), aunque la diferencia con respecto a la región es de un 3,2%. Este deterioro, es coherente con el desempeño del PIB mostrado en el 2017, donde una menor actividad del sector se puede traducir en menores salarios en los ocupados.

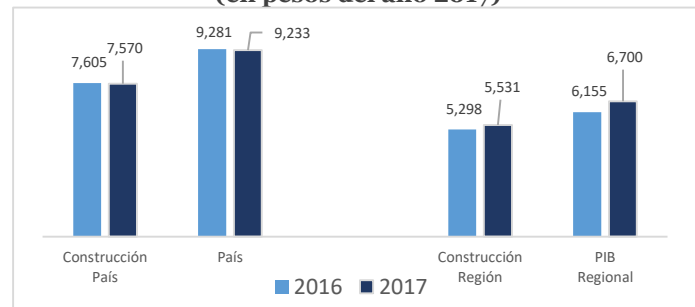
El ingreso promedio de los ocupados tiene un deterioro desde el 2016, y el 2018 está por debajo al salario promedio de la región.

PRODUCTIVIDAD DEL SECTOR

Entre los años 2016 y 2017 aumentó (el valor del PIB generado por cada hora trabajada (que es una aproximación para medir productividad, gráfico 3) tanto para construcción, la Región de los Lagos y la del país. No obstante, el sector continúa registrando una menor productividad relativa, esto es en comparación al total regional como al mismo sector a nivel nacional. Específicamente, la actividad tiene una menor productividad de un 13,9% en el 2016 y de 17,4% en el 2017 que la región, y en comparación al mismo sector a nivel nacional está por debajo en un 30,3% y un 26,9% respectivamente para cada año.

El sector de construcción muestra menos productividad que el total de la Región de Los Lagos, y que el sector mismo sector a nivel país.

Gráfico 3: Valor de la producción total por hora de trabajo (en pesos del año 2017)



Fuente: Elaboración propia conforme a datos Banco Central y ENE 2016, 2017

Nota 1: Para el cálculo se consideró el valor total de la producción y se dividió por el total de horas trabajadas por los ocupados del sector de la región.

Nota 2: Para el cálculo total de horas trabajadas se multiplicó por 52 el valor obtenido desde la encuesta ENE ya que correspondía a un valor promedio de horas trabajadas por semana.

Nota 3: El PIB utilizado para el cálculo de productividad fue el del PIB a precios corrientes y actualizados al año 2017 según deflactor del PIB publicado por el Banco Central de Chile.

ⁱ Clasificador Chileno de Actividades Económicas, Instituto Nacional de Estadísticas del año 2012.